

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**648.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4606204**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,864 EUR / año**

**IBI: 1,610 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2.5**



**151 m2**

Puerto Banus ; Propiedad en venta en Andalucía del Mar, Marbella Amplio apartamento de esquina en planta baja situado en una de las mejores y más tranquilas zonas de Puerto Banús, un complejo en primera línea de playa con acceso directo a la playa desde los jardines comunitarios a la playa de Puerto Banús. A poca distancia a pie de todo, excelente potencial de alquiler. El apartamento dispone de : 2 dormitorios, 2 baños ensuite y un baño de invitados, cocina completa, y amplia terraza cubierta con zona solarium. Disfrute de 2 piscinas, seguridad 24 horas, internet de fibra óptica de alta velocidad, aparcamiento privado, y mucho más.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado