

Ventas - Casa - Estepona  
**1.790.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4614961

Estepona

Casa



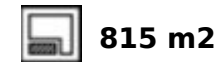
4



4



210 m2



815 m2

Espectacular villa independiente en venta, con impresionantes vistas al mar y orientación sur. Esta propiedad exclusiva, de estilo moderno y terminada en 2024, se encuentra ubicada en una de las mejores zonas de Casares, en el prestigioso Camarate del Golf. Disfruta de vistas panorámicas magníficas y las mejores calidades del mercado. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, un amplio y diáfano salón, y un comedor-cocina con vista directa al mar. Además, cuenta con una piscina infinity desbordante que parece flotar, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno. Con una superficie de 210 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad es ideal para una familia pequeña que busca tranquilidad y comodidad. La ubicación es inmejorable, cerca de supermercados, el puerto de la Duquesa, la playa y chiringuitos. Además, la propiedad cuenta con una parcela de 812 m<sup>2</sup> y plaza de garaje. No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad única en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos para más información y visita!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle