

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa  
**1.400.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4615015

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,800 EUR / año



3



3



180 m2

Espectacular Ático Dúplex de Lujo a 20 Metros de la Playa en Benalmádena Costa Sumérgete en el lujo con este impresionante ático dúplex ubicado en Benalmádena Costa, a escasos 20 metros de la playa. Esta exclusiva vivienda se encuentra en una urbanización de tan solo 6 propiedades y cuenta con más de 3.600 m<sup>2</sup> de zonas comunes. Disfruta de un estilo de vida excepcional con 2 dormitorios, un despacho, 3 baños, un aseo y una amplia superficie construida de 180 m<sup>2</sup>. Características Destacadas: Ubicación Excepcional: Situado a pasos de la playa, este ático dúplex se encuentra en una zona residencial de prestigio, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la costa. Diseño Moderno y Luminoso: El precioso salón luminoso incluye una cocina americana de estilo moderno y totalmente equipada, creando un espacio contemporáneo para el disfrute diario. Terrazas con Vistas Impresionantes: Dos amplias terrazas ofrecen vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno perfecto para el entretenimiento al aire libre y la relajación. Calidad de Construcción: La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad, ofreciendo una combinación de elegancia y durabilidad. Comodidades de Lujo: Cuenta con aire acondicionado frío/calor, ascensor interno y externo, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, y trastero. Zonas Comunes Excepcionales: Disfruta de la piscina y los exuberantes jardines en la zona comunitaria, creando un oasis de relajación. Detalles Técnicos: Construidos: 180 m<sup>2</sup> Terraza: 40 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 3 Extras y Servicios: Totalmente amueblado con mobiliario de lujo. Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Sistema de climatización con suelo radiante en los baños. Domótica y doble acristalamiento. Persianas eléctricas y portero automático para mayor seguridad. Servicios públicos: electricidad, agua potable, teléfono. Categoría: Esta propiedad se clasifica como frente a la playa, lujo y contemporánea, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Este ático dúplex también está disponible para alquiler de larga temporada, brindando flexibilidad y comodidad.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo