

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4617838**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,600 EUR / año**

**IBI: 1,380 EUR / año**

**Basura: 72 EUR / año**



**4**



**4.5**



**245 m2**

Este hermoso apartamento en primera planta de 4 dormitorios y 4 baños con uso privado del jardín, lo convierte en un hogar perfecto para disfrutar del espacio al aire libre durante todo el año. Esta bonita propiedad con orientación sur cuenta con: amplio salón, cocina americana totalmente equipada, lavadero independiente, sistema domótico, 4 dormitorios grandes, 4 baños, 1 aseo para invitados, además de 3 plazas de aparcamiento y 2 trastero están incluidos en el precio. Desde este bonito apartamento disfrutarás de unas sensacionales vistas al mar, rodeado por la preciosa montaña de la Sierra de las Nieves, Parque Nacional. En el futuro podrás beneficiarte de las comodidades del resort: lago para deportes acuáticos, campo de golf, gimnasio, restaurante, pistas de tenis y pádel. Esta propiedad forma parte de una pequeña comunidad cerrada con jardín y piscina, ubicada en Benahavis-Marbella, a 10 minutos en coche del valle del golf, a 15 minutos de las playas y Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo