



**Ref.-ID: R4618981**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 108 EUR / año**

**IBI: 155 EUR / año**

**Basura: 32 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**

VIVIENDA EXCLUSIVA LOFT. Vivienda totalmente reformada, con las mejores calidades e inspirada en los LOFT modernos. Vivienda muy luminosa, con techos de mas de 5 metros de altura, lo que la hace ser exclusiva. La vivienda Loft cuenta con dos plantas, la planta de abajo esta formada por una cocina integrada en el salon con chimenea y mas d e 5 metros de altura con grandes ventanales eléctricos, mueble bar, asi mismo en la misma planta existe una habitación con todas las comodidades y detalles, tambien cuenta con un baño completo con un exquisito diseño. En la parte de arriba encontramos una espectacular habituación principal con mas de 28 m2 con unos acabados, diseño moderno de primera y excelentes vistas a los jardines. La situación de la vivienda Loft es inmejorable ya que se encuentra en un entorno rodeado de magnificas zonas verdes y en el centro de Estepona, con todos los servicios necesarios, supermercados colegios, centro ciudad, farmacias etc Es un concepto de vivienda unico en la ciudad para gente exclusiva. La vivienda pose licencia de primera ocupación y celula de habitabilidad. Listo en 4º trimestre 2024

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada