www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 2.600.000€

**Ref.-ID: R4619104**

**The Golden Mile**

**Casa**

**5**

**5.5**

**654 m2**

INCREÍBLE CASA ADOSADA EN MARBELLA - EXCELENTE UBICACIÓN La Capellanía 1 es una encantadora casa adosada mediterránea que goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización La Capellanía situada en la Milla de Oro de Marbella. Esta casa adosada recuerda a las villas tradicionales mediterráneas, con paredes blancas y tejados de tejas tradicionales. Capellanía 1 también se beneficia de una generosa cantidad de terrazas, lo que permite a los residentes disfrutar de los espacios al aire libre. Las terrazas albergan zonas de descanso y cenas al aire libre, así como acceso directo a los niveles de la planta baja. Esta casa adosada se beneficia del acceso a un impresionante jardín comunitario, que se mantiene meticulosamente y permite un sentido de comunidad. También hay una gran piscina comunitaria para disfrutar durante todo el año. Los interiores de La Capellanía 1 han sido completamente renovados y lucen muebles y accesorios contemporáneos. Los interiores rezuman sofisticación y confort modernos, con una elegante combinación de colores y toques de elegantes notas de mármol y madera repartidas por todos los espacios. La sala de estar cuenta con un diseño de planta abierta, que conecta el íntimo comedor con las salas de estar formales e informales. El acceso directo a la terraza desde esta área permite un flujo perfecto entre el interior y el exterior. La cocina está conectada al comedor, pero permanece separada del comedor gracias a las elegantes puertas de cristal. La cocina es ultramoderna y luce una maravillosa isla de mármol y elegantes armarios de madera. Mucho espacio de almacenamiento y encimera añaden un nivel de funcionalidad a la cocina. La cocina también viene totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Distribuida en tres niveles, el nivel superior de la propiedad está dedicado a las habitaciones bien equipadas, cada una de ellas diseñada con elegancia y con su propia atmósfera relajante. El dormitorio principal se roba el espectáculo, con impresionantes opciones de diseño de interiores que son funcionales y cómodas. El dormitorio tiene su propia terraza privada con vistas a los alrededores. Los baños privados del dormitorio principal cuentan con ducha, bañera independiente y un impresionante tocador doble con accesorios de mármol y madera, además de una favorecedora iluminación LED. El nivel del sótano está reservado para una impresionante sala de entretenimiento que alberga un área de televisión y un bar. Connected es el gimnasio en casa. Un amplio trastero y cuarto de lavado también añaden un nivel de funcionalidad. La Capellanía también se beneficia de un moderno garaje privado con capacidad para 3 coches.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Sur

**Estado**
- Excelente
- Buen

**Piscina**
- Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea

**Vistas**
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Piscina
- Urbanas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Trastero
- Barbacoa
- Sótano

**Muebles**
- Amueblada
- Opcionales

**Jardin**
- Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**
- Más de uno
- Privado

**Categoría**
- Lujo