

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4620325**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 617 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**3**



**3.5**



**165 m2**



**450 m2**

Impresionante villa independiente al oeste de Estepona con impresionantes vistas al mar. La casa ha sido completamente renovada a un nivel muy alto pero ha conservado el encanto original de la propiedad. Se accede a través de una gran puerta de cristal voladiza al pasillo con aseo de invitados, luego a la cocina/comedor, que es totalmente abierta con techos de doble altura y desde aquí se accede a la terraza y al jardín. El salón tiene ventanas UV de suelo a techo para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar y desde aquí se puede acceder a la terraza y al jardín. El salón también cuenta con chimenea y aire acondicionado. En la planta baja hay 3 habitaciones dobles, todas con baño privado y mucho espacio de almacenamiento, y acceso al gran jardín privado. Desde el jardín hay una puerta que conduce al paseo marítimo y a la playa. El jardín es lo suficientemente grande como para poner una piscina si así lo desea, pero la comunidad cuenta con 5 piscinas y canchas de tenis. Es posible llegar andando a Estepona o Duquesa en menos de una hora por el paseo marítimo o en bicicleta, y ambos en coche están a menos de 10 minutos. Esta casa sería una casa familiar perfecta o una excelente casa de vacaciones. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Comunitario. Categoría : Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa