

Ventas - Casa - Torremolinos  
825.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4620379

Torremolinos

Casa

IBI: 1,064 EUR / año



6



4



376 m2

Se vende casa o edificio multifuncional de 374 m2 en el Parque Empresarial de Torremolinos Con ascensor privado Estratégicamente localizado a 5 minutos de Arroyo de la Miel y Benalmadena Costa , a 2 minutos a pie de la Estación de Tren A 20 minutos de Málaga centro ,a 5 minutos del centro de Torremolinos ,de Benalmadena y 12 minutos de Fuengirola Grandes cadenas comerciales en las inmediaciones como Mercadona,Carrefour Colegios e institutos públicos como Sunny View, colegio El Pinillo ,Palma de Mallorca,etc Dos centros de salud a menos de 10 minutos Acceso a la autovía de Palacio de Congresos y en breve un segundo ramal en construcción ,que convertirá a la zona en un área comercial muy atractiva dada su ubicación Parada de autobús local a menos de 2 minutos a pie Polideportivo y gimnasios a escasos 3 minutos en coche y 15 minutos caminando Fibra óptica de gran velocidad Acceso rápido a zonas de paseo y diversión como son el Parque de la Batería , Parque de la Paloma , Paseo Marítimo de la Carihuela y senderos de Montaña La vivienda consta de 5 niveles : En la 1ª planta nos encontramos con la puerta de acceso y un garaje ,con puerta elevadora automática superficie 32,58 En la 2ª planta hay una oficina que se puede convertir en habitación con un aseo -superficie 32,43 En la 3ª planta contamos con un aseo ,habitación ( oficina ) ,habitación enorme con una coqueta cocina mas un baño de ducha- superficie 86,04 En la 4ª planta accedemos a un gran salón con una maravillosa cocina equipada de madera, baño con bañera , dormitorio doble con baño de ducha y por último habitación ( oficina ),armarios empotrados superficie 85,29 En la 5ª planta es posible elevar el ascensor. Contiene toda la planta de madera y grandes ventanales que proporciona mucha luz y vistas panorámicas a la montaña y al mar Le sigue un dormitorio doble con armario empotrado , salón ,baño con ducha ,enorme cocina totalmente equipada junto a otra habitación a modo de despensa y gimnasio superficie 92,41 Tambien tiene terraza-balcón con vistas a la montaña y al parque.

|   |                             |                              |  |  |  |
|---|-----------------------------|------------------------------|--|--|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Ciudad<br>✓ Área Comercial<br>✓ Cerca de Tiendas | <b>Orientación</b><br>✓ Sur | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ Baño | <b>Vistas</b><br>✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Urbanas | <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ WiFi<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelo de Madera<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Servicio de Autobuses<br>✓ Fibra óptica |
| <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales  | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada | <b>Seguridad</b><br>✓ Alarma | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje<br>✓ Privado           | <b>Categoría</b><br>✓ Inversion                  |  |