

Ventas - Casa - Torremolinos
825.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4620379

Torremolinos

Casa

IBI: 1,064 EUR / año



6



4



376 m2

Se vende casa o edificio multifuncional de 374 m2 en el Parque Empresarial de Torremolinos Con ascensor privado Estratégicamente localizado a 5 minutos de Arroyo de la Miel y Benalmadena Costa , a 2 minutos a pie de la Estación de Tren A 20 minutos de Málaga centro ,a 5 minutos del centro de Torremolinos ,de Benalmadena y 12 minutos de Fuengirola Grandes cadenas comerciales en las inmediaciones como Mercadona,Carrefour Colegios e institutos públicos como Sunny View, colegio El Pinillo ,Palma de Mallorca,etc Dos centros de salud a menos de 10 minutos Acceso a la autovía de Palacio de Congresos y en breve un segundo ramal en construcción ,que convertirá a la zona en un área comercial muy atractiva dada su ubicación Parada de autobús local a menos de 2 minutos a pie Polideportivo y gimnasios a escasos 3 minutos en coche y 15 minutos caminando Fibra óptica de gran velocidad Acceso rápido a zonas de paseo y diversión como son el Parque de la Batería , Parque de la Paloma , Paseo Marítimo de la Carihuela y senderos de Montaña La vivienda consta de 5 niveles : En la 1ª planta nos encontramos con la puerta de acceso y un garaje ,con puerta elevadora automática superficie 32,58 En la 2ª planta hay una oficina que se puede convertir en habitación con un aseo -superficie 32,43 En la 3ª planta contamos con un aseo ,habitación (oficina) ,habitación enorme con una coqueta cocina mas un baño de ducha- superficie 86,04 En la 4ª planta accedemos a un gran salón con una maravillosa cocina equipada de madera, baño con bañera , dormitorio doble con baño de ducha y por último habitación (oficina),armarios empotrados superficie 85,29 En la 5ª planta es posible elevar el ascensor. Contiene toda la planta de madera y grandes ventanales que proporciona mucha luz y vistas panorámicas a la montaña y al mar Le sigue un dormitorio doble con armario empotrado , salón ,baño con ducha ,enorme cocina totalmente equipada junto a otra habitación a modo de despensa y gimnasio superficie 92,41 Tambien tiene terraza-balcón con vistas a la montaña y al parque.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Categoría ✓ Inversion	