

Ventas - Casa - Marbesa
2.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4622071

Marbesa

Casa

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 3,100 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



6



5



584 m2



888 m2

Villa familiar de lujo en MARBESA, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una deseable villa grande de planta abierta en una parcela plana orientada al suroeste con jardines maduros y una gran piscina climatizada, y con maravillosas vistas panorámicas al mar, a sólo unos minutos a pie de la playa y cerca de Elviria y del bonito puerto de Cabopino. La propiedad actualmente se gestiona como un Bed & Breakfast de lujo de gran éxito, pero los propietarios la utilizan también como casa familiar. (Este B&B Business en curso se puede comprar como opción; más información aquí). La propiedad también tiene la ventaja de poder utilizarse como tres áreas de alojamiento independientes: una casa de 3 dormitorios en la planta baja, un apartamento de 2 dormitorios en la planta superior y un apartamento independiente de 1 dormitorio (planta baja).

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Lujo