

Ventas - Casa - Benalmadena  
**535.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4622137

Comunidad: 2,376 EUR / año

Benalmadena



4



3



146 m2



73 m2

Casa

Adosado en esquina con jardín MUY PRIVADO, VISTAS AL MAR y orientación SUR. Vivienda que los propietarios han reformado haciéndola completamente diferente a las similares de la zona, pudiendo considerarse como una pequeña villa. A destacar el amplísimo salón con chimenea y grandes ventanales de cristal blindado, desde el que se accede a una acogedora terraza cubierta y al frondoso jardín, una espaciosa cocina bien equipada y luminosa y una fantástica terraza en planta alta donde disfrutar del atardecer y las vistas al mar y a África. Actualmente tiene 2 amplios dormitorios y 2 amplios baños, un vestidor; pero con poca reforma se pueden recuperar los 4 dormitorios que el diseño en origen tenía. Cuenta con la ventaja de disponer de una silla salva-escaleras para acceder a la planta alta. Posibilidad de instalar placas solares, fotovoltaica, en la cubierta de la casa. Incluye una plaza de parking en el aparcamiento comunitario. El complejo es un recinto cerrado con barrera, que dispone de 3 zonas de piscina comunitaria, que se están reformando para que sean de agua salada, desde el jardín de esta vivienda hay un camino directo a 2 de ellas. Ubicado dentro de una urbanización con 24h de seguridad y videovigilancia, y transporte interno para residentes. A menos de 5 minutos en coche de comercios, del acceso a la A-7, de Benalmádena Pueblo, de la estación de tren de Carvajal y de la playa. Ideal como casa familiar o vacacional

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Reventa