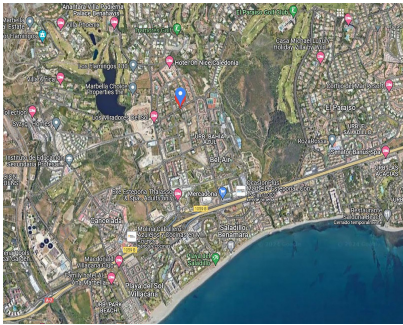


Ventas - Terreno - Bel Air  
**480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4622167**

**Bel Air**

**Terreno**

**IBI: 600 EUR / año**



**1230 m2**

¡Construye la casa de tus sueños! Podrás elegir diseño y el presupuesto a invertir. Este fantástico terreno residencial está ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air, a poca distancia del campo de golf Flamingos y del Hotel Villa Padierna. Con una superficie de 1.230m<sup>2</sup>, una topografía plana y rectangular, este terreno tiene una edificabilidad del 0.35%. Es ideal para construir una vivienda de un poco más de 400 m<sup>2</sup> con piscina y un bonito jardín. La ubicación de este terreno es excepcional, un área muy tranquila con fácil acceso desde la autovía y cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y la playa. Además, se encuentra a tan sólo 10 minutos del centro urbano de San Pedro de Alcántara y a 15 minutos de Estepona. El terreno cuenta con servicios básicos como agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras, por lo que es una opción ideal para construir la casa de tus sueños en la Costa del Sol. Con una superficie total de 1.230 m<sup>2</sup> y posibilidad de construir una vivienda de hasta 400 m<sup>2</sup>, este terreno es una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Estepona. No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno y construir la casa de tus sueños en la Costa del Sol. ¡Contáctenos ahora para más información!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion