EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

770.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4623748 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 660 EUR / año **IBI: 1,600 EUR / año** **Basura: 101 EUR / año** **3** **3** **277 m2** **1350 m2**

Hermosa ubicación en las Montañas de Mijas con excelentes vistas y privacidad. Esta villa de 3 dormitorios ofrece mucho, desde el jardín privado con piscina y varias terrazas. Terreno privado y cerrado de 1.350m2 con villa y garaje independiente. La entrada a la villa es un vestíbulo de buen tamaño que conduce directamente a todas las habitaciones de la planta baja. El gran salón comedor tiene mucha luz, no sólo es espacioso para el tamaño sino que también respira volumen gracias a la altura del techo y al estudio tipo loft. El salón tiene acceso a la terraza principal y al invernadero. Una chimenea que funciona bien para las noches más frías de invierno. La cocina es de tamaño normal, con electrodomésticos y espacio para mesa de desayuno. De nuevo, acceso al invernadero. En la planta baja hay 2 dormitorios, ambos con baño y uno con ducha y el otro con baño y ducha. Cuarto de lavado y un pequeño trastero. La elegante escalera al primer piso. Dormitorio principal con terraza privada, amplio baño (ducha y bañera) y acceso al estudio, aquí conectado visualmente con el salón. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado. Calefacción central (gasoil). Alarma instalada. Paneles solares para electricidad. El garaje está separado, es espacioso para un coche grande y un buggy/un barco pequeño/una moto acuática, etc. Medidas según nota simple Planta baja 150m2 + porche 68m2 Primera planta 59m2 Piscina registrada en la nota simple Valtocado es una urbanización con villas, situada a 4 km de Mijas Pueblo, a 15 minutos en coche de Fuengirola y la playa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 30 minutos en coche. Pueblos más cercanos: Mijas Pueblo, La Cala de Mijas y Alhaurín el grande.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Buen

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje

Servicios Públicos
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Reventa