

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4624945**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 204 EUR / año**

**IBI: 1,038 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**3**



**324 m2**



**569 m2**

Elegante villa andaluza en Marbella Montaña /Nagüeles/ Milla de Oro Villa de estilo andaluz, situada en una área muy tranquila y hermosa de una de las zonas más deseadas de la milla de oro de Marbella. Es una espaciosa casa de ensueño construida con lindos detalles, donde vivirá cómodamente y disfrutará del maravilloso jardín con hermosa piscina y área de barbacoa. Por su ideal orientación oeste, disfruta de todo el sol de la tarde y desde las diversas terrazas tiene maravillosas vistas al jardín, la montaña y el mar. La casa está construida en 2 plantas. En la planta principal hay un área de entrada que se abre a una gran salón incluyendouna sala de estar/ cuarto de TV y un comedor con chimenea, que tiene acceso directo a un gran porche con bonitas vistas al jardín y la piscina. La cocina es espaciosa y completamente equipada. Hay dos dormitorios en la primera planta. El dormitorio principal es en suite con vestidor y el otro tiene armario empotrado. El segundo baño de la primera planta dispone de bañera de hidromasaje. Una bonita escalera conduce a la planta superior, donde se distribuyen 2 dormitorios y un baño (con bañera) en un amplio pasillo. Uno de los dormitorios tiene vestidor propio y acceso a una gran terraza en forma de L con vistas al jardín y al mar y a la montaña. El segundo dormitorio también tiene ventanas con vista al jardín y un armario empotrado. La propiedad tiene una amplia puerta automática para estacionar 2 coches grandes en el patio delantero. También ofrece un magnífico y bien cuidado jardín alrededor de la piscina para disfrutar de un entorno natural y relajante durante todo el año y cuenta con una gran zona de barbacoa junto a la piscina. Hay dos porches en el jardín, uno con vistas a la piscina y barbacoa y el otro que está conectado a la segunda entrada. Hay un sistema de calefacción central, panel solar para suministro de agua caliente y ventiladores del techo . Si busca una propiedad que le ofrezca tranquilidad en una zona de prestigio con fácil acceso a vías principales y proximidad a todos los servicios y actividades de ocio, esta será su elección ideal. Por favor contáctenos para más información. NG1

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno