

Ventas - Casa - Marbella  
850.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4625407

Marbella

Casa



4



4



278 m2



750 m2

ESTUPENDA VILLA FAMILIAR EN URB.PRIVADA A 3 MINUTOS DEL CENTRO DE MARBELLA- IDEAL FAMILIAS Estupenda parcela de 750 m2 con villa edificada a 3 niveles, sólida, muy buena construcción, con las mejores calidades, mezcla entre estilo rústico con algunas pinceladas modernas ideales. Se compone de; 1. Gran entrada de la parcela hacia la villa con espacio suficiente para aparcar 3 vehículos. 2. Un gran sótano a pie de calle, con luz natural, con baño completo, oficina privada, que bien podría ser convertido en un apartamento privado de 2 dormitorios, garaje cubierto, zona de TV, gym, etc.. ya que tiene suficientes m2 como para valorar cualquier tipo de estas opciones. Cualquier podría ser muy válida y factible. 3. Escalera de entrada a la vivienda, entramos y nos encontramos con un gran hall, salón comedor con chimenea muy amplio, salida a porche y jardín zona delantera ideal para construir una piscina de gran tamaño. Cocina enorme con salida a zona de lavadero independiente que conecta con parte trasera de jardín, este solado, la cual se utilizada para zona recreativa de juegos que conecta con el jardín delantero. En esta misma planta tenemos un baño completo con un dormitorio que actualmente se le da el uso de oficina privada. subimos la gran escalera que conecta con la tercera y ultima planta y tenemos el dormitorio principal, enorme, luminoso, importante grandes armarios, baño enorme ensuite y gran terraza con unas vistas maravillosas, a la montaña y a la ciudad de Marbella a lo lejos en el horizonte. El mismo pasillo conecta con otros 2 amplios dormitorios los cuales comparten un baño completo de gran tamaño. A destacar en esta propiedad, su gran luminosidad, amplitud, techos altos y la posibilidad de construir otra casa independiente en la zona del aparcamiento. La parcela rodea la casa, parte del terreno está solado y el resto rodeado de césped. La zona ideal para construir la futura piscina es frente al salon y porche, ideal tipo infinity pool con unas vistas maravillosas. Con una modernización esta propiedad podría convertirse en una estupenda villa contemporánea ya que tiene una solidez, y calidad inmejorable. Situada tan solo a 3 minutos del centro de Marbella. Comunidad tranquila, bien comunicada, cercana a colegios, supermercados y parada de bus. No dude en llamarnos para concertar visita y con mucho gusto se la mostraremos.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Inversion