

**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**638.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4625896**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 708 EUR / año**



**5**



**3.5**



**380 m2**



**1090 m2**

**OPORTUNIDAD DE INVERSION.** Esta villa sin acabar en primera línea de golf con vistas a los fairways y al lago del hoyo N°6 del campo Asia en La Cala Golf resort, es una excelente oportunidad. La casa se vende tal como está, en construcción para la con un presupuesto aproximado de unos 600.000€ para terminar la obra. La villa le recibe con un hall de entrada que da paso a un gran salón-comedor con acceso a una soleada terraza con maravillosas vistas al golf y con acceso a la zona de la piscina, una gran cocina abierta. 2 dormitorios dobles, 1 baño familiar + 1 aseo de invitados en la planta principal. La planta superior acoge la impresionante suite principal con techo abovedado, ventanal de pared a pared, terraza privada + balcón con vistas impresionantes al campo de golf, amplio cuarto de baño en-suite con bañera y plato de ducha. Los 160m2 de la planta semi-sotano ofrecen un extenso abanico de posibilidades para convertirlo a su gusto, como por ejemplo 2 dormitorios, 1 baño, 1 gimnasio o sala de TV, 1 lavadero, + varios trasteros... Gran piscina de horizonte en L con vistas a los fairways, zona preparada para un bonito "pool-house", gran espacio para zona ajardinada. Esta podría ser su casa soñada. Contacte con nosotros ahora No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Dormitorios: 3+2 | Baños: 3+1wc | Superficie habitable: 220m2 + 160m2| Terrazas: 45 m2 | Parcela: 1.090m2 | Orientación: S-SE | Piscina privada Aeropuerto: 25 min coche - La Cala de Mijas: 5 min drive - Fuengirola: 7 min coche - Marbella: 15 min coche - Puerto Banús: 20 min coche - Golf : en frente - Playa: 5 min coche - Bares & restaurantes más cercanos: 15 min andando & 5 min coche - Comercios: 5 min coche - Transportes públicos: 5 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación