

Ventas - Casa - Sierrezuela  
**445.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4627381**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 732 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**4**



**4**



**215 m2**

Encantadora casa pareada en El Coto, Mijas Costa. Esta propiedad cuenta con 4 habitaciones, 4 baños y un sótano de 60m2 habilitado como oficina, brindando flexibilidad de uso. Con fácil acceso a la autovía y a solo 10 minutos de la playa, la ubicación es conveniente y bien comunicada. La proximidad a colegios y una guardería pública la hace ideal para familias. Además, disfruta de un patio privado y la posibilidad de crear un jardín. La vivienda es soleada y se encuentra en una urbanización con piscina y parque infantil, ofreciendo comodidades adicionales. Con comercios en los alrededores, esta opción ofrece un estilo de vida cómodo y práctico. ¡Una elección perfecta para un hogar completo y bien conectado!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno