

**Ventas - Casa - Mijas**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4627819**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**Mijas**



**Casa**



¡LUJOSA VILLA CON 7 DORMITORIOS CONVENIENTEMENTE UBICADA ENTRE MIJAS Y FUENGIROLA ! Esta casa ofrece una combinación incomparable de lujo y comodidad, lo que la convierte en el refugio perfecto para propietarios exigentes. Toda la casa ha sido objeto de una meticulosa renovación, combinando comodidades modernas con una elegancia atemporal. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarle un hogar moderno, cómodo y luminoso! La casa se asienta sobre una parcela de 800 m2 en el barrio de El Lagarejo, una zona residencial tranquila y segura en las afueras de Fuengirola, a sólo 2 km del bullicioso centro de la ciudad y sus soleadas playas y paseo marítimo y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga. Se distribuye en la entreplanta de entrada y dos plantas hacia arriba de dormitorios, y dos plantas hacia abajo de zonas comunes. En la entreplanta de entrada, le recibe un gran vestíbulo, con una oficina, un aseo, y acceso directo al gran garaje con espacio para 2 coches. Desde aquí bajando unos escalones, las áreas de estar principales: un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para recibir invitados o relajarse con la familia y adyacente, una zona de comedor formal, ideal para celebrar cenas. La cocina gourmet es el sueño de un chef y está equipada con electrodomésticos de última generación y un acogedor rincón para desayunar, todo en un estilo moderno y funcional. Todas estas zonas de estar tienen acceso directo a una bonita terraza donde disfrutar las tardes, con barbacoa y vistas y acceso a su piscina privada, con otra zona de barbacoa y rodeada de un gran espacio abierto totalmente reformado con suelo antideslizante y mucho espacio para tumbonas y disfrutar de reuniones al aire libre. Subiendo unos escalones desde el vestíbulo de entrada, hay una entreplanta con zona de estar con vistas a todo el salón y el dormitorio principal que cuenta con vestidor, baño privado con bañera y ducha y terraza privada. Más arriba, otros 2 dormitorios dobles, ambos con baños en suite. Desde el salón principal, bajando las escaleras, encontrará 2 dormitorios dobles adicionales con baños en suite ambos. Desde aquí, bajando, se accede al gran sótano, un espacio versátil, que cuenta con un completo gimnasio (¡incluido en el precio!) donde mantenerse en forma sin moverse de casa, un espacio para televisión y recreos varios, un aseo y un dormitorio adicional. Todo con acceso a la zona de la piscina. El patio trasero es un oasis de relajación y entretenimiento, que cuenta con una piscina privada rodeada por un amplio patio. Junto a la piscina hay una elegante zona de barbacoa, perfecta para celebrar reuniones de verano y cenar al aire libre. Todo ello, rodeado de supermercados a poca distancia, transporte local y a 15 minutos andando de la estación de tren. ¡Una casa que hay que ver para apreciar todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer! Además, el propietario de esta villa es también titular de dos parcelas colindantes a la villa de más de 600 m2 cada una que tiene también a la venta incluido en el precio!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo