

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**320.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



FLOOR 2



FLOOR 1

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



**Ref.-ID: R4629892**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**2**



**2**



**103 m2**

Bienvenido a tu retiro costero de ensueño en este exquisito dúplex en un tercer piso por escalera, idealmente ubicado en una urbanización privilegiada a solo momentos de la playa. Sumérgete en la combinación perfecta de comodidad y ocio, ya que esta residencia se encuentra enclavada en una vibrante zona comercial con farmacia, gasolinera y supermercado, asegurando que todas tus necesidades diarias estén al alcance de la mano. Presumiendo de una renovación completa recientemente terminada, este refugio moderno promete un ambiente fresco y elegante. La orientación suroeste inunda todo el espacio con luz natural, proporcionando una atmósfera cálida e acogedora a lo largo del día. Al caer el sol, disfruta de las impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un telón de fondo idílico para tus noches. Adéntrate en el corazón de este hogar y descubre una cocina abierta y elegante, integrada de manera fluida en el espacio de vida. El diseño bien pensado incluye dos habitaciones y dos baños, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes. Toda la residencia está decorada con cortinas eléctricas, añadiendo un toque de sofisticación y conveniencia a tu vida diaria. Esta propiedad se entrega completamente amueblada, ofreciendo una solución llave en mano para aquellos que buscan una mudanza sin complicaciones. Además, el espacio de estacionamiento comunitario asegura que tu comodidad se extienda más allá de la puerta principal. Las comodidades de este oasis urbano son inigualables, con una cancha de tenis para tus actividades activas, una refrescante piscina para días cálidos, un área comunitaria de barbacoa para encuentros encantadores y un jardín meticulosamente cuidado para disfrutar de momentos de tranquilidad. La ubicación se ve realzada por su proximidad al acceso a la autopista, a solo 5 metros de distancia, permitiendo un viaje sin problemas a destinos renombrados como Marbella y Fuengirola. Ya sea que busques un lugar sereno para llamar hogar o una oportunidad de inversión lucrativa, este apartamento es la epitome de lujo costero, ofreciendo un estilo de vida inigualable en un entorno costero privilegiado. Acepta la fusión de elegancia moderna, comodidad y encanto costero en este notable dúplex.

#### **Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina