

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**325.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4630675**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 672 EUR / año**

**IBI: 505 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**2**



**1**



**76 m2**

Este luminoso y acogedor piso de 76 m<sup>2</sup> construidos cuenta con 2 dormitorios y 1 baño en excelente estado de conservación y listo para entrar a vivir. Situado en la última planta con ascensor, podrás disfrutar de la tranquilidad y vistas de la zona desde su terraza acristalada con cortina de cristal y orientación oeste. Además, cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado. Ubicado a pocos pasos de la playa de La Fontanilla en Marbella, y con una zona de aparcamiento privado para residentes, es ideal tanto para vivienda habitual como para apartamento turístico. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Reventa