

**Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4631287**

**Hacienda del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,952 EUR / año**

**IBI: 1,164 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2.5**



**167 m2**

Precioso y luminoso apartamento ático situado a menos de 200 metros de la playa en el popular complejo Hacienda del Sol. Este ático en particular destaca por su luminosidad ya que cuenta con ventanas que inundan la zona de estar y cocina desde 3 direcciones. El ático tiene todo el alojamiento en una planta más una enorme terraza solarium en la planta superior. La terraza solarium se divide en diferentes partes, una para Barbecuing, una para el sol, y una perfecta para poner en un jacuzzi o piscina. Perfecto para refrescarse en ese sol mediterráneo ya que la zona es tan famosa por! Living accommodation consta de pasillo, salón con una acogedora chimenea, comedor, cocina semi-abierta con lavadero adyacente, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios invitados que comparten un baño, aseo de invitados. También hay una gran terraza con salidas desde el salón y el dormitorio principal. Un lugar ideal para restaurantes al-fresco o desayunos al sol. Las vistas desde el ático son amplias y abiertas; se ven dos de las zonas de piscina en el complejo y 270 grados de vistas a las montañas. También muy privado y no ignorado. Esta fantástica propiedad se vende incluyendo dos grandes espacios de estacionamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Hacienda del Sol se encuentra en la frontera entre Marbella y Estepona, en la playa con sólo 2 minutos a pie de la playa. Hay supermercados convenientes y algunas tiendas justo fuera del complejo. 5 minutos en coche a San Pedro, 10 minutos a Puerto Banus. El complejo de Hacienda del Sol está cerrado con seguridad las 24 horas, cuenta con 5 piscinas, un gimnasio, una cancha de tenis y el mayor jacuzzi cubierto en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación