

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**899.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4631341**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 145 EUR / año**



**6**



**3**



**322 m2**



**337 m2**

Espaciosa Casa Independiente cerca de la Playa con Espacios de Vida Versátiles Ubicación Privilegiada - Ideal para Familias Ubicada en una ubicación privilegiada con todos los servicios esenciales cercanos, incluyendo escuelas, centros médicos, supermercados y restaurantes, esta casa independiente ofrece una accesibilidad y conveniencia inigualables. Ubicada en una zona en expansión rodeada de propiedades de lujo, ofrece una combinación única de tranquilidad y estilo de vida urbano. Características Clave: Proximidad a los Servicios: Disfrute de la conveniencia de tener escuelas, centros médicos, supermercados y restaurantes al alcance, mejorando la accesibilidad de la propiedad. Zona en Expansión: Ubicada en una zona en expansión con propiedades de lujo, esta casa forma parte de un vecindario prestigioso y en evolución. Cercanía a la Playa: A solo 5 minutos a pie de la playa y bares playeros, proporcionando fácil acceso a la relajación y entretenimiento costero. Opciones de Muebles: La casa se puede vender con muebles, parcialmente amueblada o sin muebles, ofreciendo una opción flexible y negociable. Muebles y Acabados: Amueblado | Armarios Empotrados: Más de 2 Carpintería Exterior: PVC | Vidrios Dobles Suelos: Mármol Equipamiento e Instalaciones: Gas | Teléfono | Aire Acondicionado: Frío y Calor Calefacción Central | Chimenea | Cocina Equipada | Comedor Lavadero | Garaje: Más de 2 Autos | Puerta Blindada Características Exteriores: Terraza | Piscina Privada | Orientación: Suroeste Área Urbanizada | Calle Bien Iluminada | Calle Pavimentada Información Adicional: Espacio de Garaje: Para más de 3 autos Ubicación Tranquila: Calle sin salida con estacionamiento adicional en la calle Espacios de Vida Versátiles: El sótano incluye estacionamiento, trastero, lavandería y una habitación convertida en bar con un área de almacenamiento adicional. Resumen del Diseño: Sótano: Espacio de Estacionamiento Trastero Lavandería Habitación convertida en Bar con otro Trastero Planta Baja: Sala de Estar Cocina WC Dormitorio Vestidor/Trastero Primea Planta: Dormitorio Principal con Baño Incorporado Dos Dormitorios Adicionales Esta casa independiente proporciona un amplio espacio y privacidad para las familias, con áreas de vida versátiles adecuadas para diversas actividades y reuniones. Contáctenos para explorar esta propiedad excepcional que combina la practicidad con una ubicación privilegiada.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono