

Ventas - Casa - Marbella  
**995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4631533**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,900 EUR / año**

**IBI: 815 EUR / año**



**4**



**3**



**145 m2**



**8 m2**

Elegante adosado dúplex reformado cerca del campo de golf en Aloha, situado en una ubicación ideal cerca de los servicios. Este adosado distribuido en dos plantas ofrece 4 dormitorios y 3 baños. Además, cuenta con un gran salón-comedor de planta abierta. La terraza superior con una barbacoa integrada y zona de estar es accesible desde el salón con puertas correderas dando una sensación de interior / exterior. La terraza de abajo, junto al jardín, es accesible desde los dos dormitorios de la planta baja. Con esta casa adosada viene el aparcamiento, un sistema de alarma, aire acondicionado y también los muebles están incluidos!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado