

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**685.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4632295**

**Fuengirola**

**Casa**

**Comunidad: 312 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 143 EUR / año**



**4**



**3**



**220 m2**



**670 m2**

ORIGINALMENTE €750.000 AHORA REDUCIDO - Absolutamente hermosa villa de una sola planta ubicada en la urbanización residencial de El Coto cerca del centro de Fuengirola. Esta villa tiene un encanto único ya que es completamente privada y ofrece muchas terrazas cubiertas y abiertas y zonas chill out. Al entrar a la villa hay un hall de entrada y un amplio salón con chimenea que le da un ambiente muy acogedor. Desde el salón se tiene acceso a una terraza cubierta que rodea toda la casa y esto le brinda hermosas vistas a la piscina y a los jardines. Hay 3 dormitorios con la adición de un apartamento de invitados con su propio acceso independiente. Uno de los dormitorios de la casa principal se ha convertido en una sala de exposición de vinos y se puede volver a convertir fácilmente en un dormitorio. Tiene un baño de visitas y un gran baño reformado con calefacción por suelo radiante y plato de ducha. La cocina está totalmente equipada y es espaciosa y conduce a una zona de comedor. El apartamento de invitados dispone de calefacción por suelo radiante y tiene su propio dormitorio, cocina y baño. Alrededor de la piscina tiene una zona cubierta para disfrutar de una cena al aire libre, un baño con ducha y un trastero independiente. Tiene un amplio garaje privado con puertas eléctricas y almacenamiento adicional para que pueda acceder a la villa desde 2 entradas diferentes. Como la villa está orientada al suroeste, podrá disfrutar del sol durante todo el día hasta tarde en la piscina y los jardines. La parcela es espaciosa de 670 metros y tiene total privacidad. Puedes caminar hasta los restaurantes, parada de autobús, tiendas y colegios de El Coto y conducir hasta la playa de Fuengirola en 7 minutos. El aeropuerto de Málaga está a sólo 20 minutos.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Suelo Radiante</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li></ul>