

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**549.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4636816**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 1,154 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**3**



**3.5**



**233 m2**



**622 m2**

Arroyo de la Miel, Benalmádena, chalet reformado en una zona dominada por viviendas unifamiliares. ¿Cómo sería recoger naranjas o mandarinas de tu propio jardín y desayunar en una de las varias terrazas de la casa? Podrás disfrutar del día en tu propia y hermosa zona de piscina. Una casa en una hermosa parcela inclinada de 622 m² con espacios habitables en tres plantas. En la planta de entrada, amplio salón-comedor con acceso a terraza cubierta. En la cocina hay electrodomésticos modernos y elegantes, así como suficiente espacio en armarios y encimeras, también tiene lavandería.. Un aseo separado está conectado a la cocina. La planta intermedia tiene el dormitorio principal, una de las habitaciones de invitados y dos baños. En conexión con el dormitorio principal hay un gran vestidor y un aseo/baño privado. Las ventanas ofrecen una vista verde de la terraza inferior y de la piscina. La habitación de invitados es de buen tamaño y tiene acceso al exterior. La planta más baja tiene la habitación más grande y su propio aseo/baño. La antigua sauna, actualmente almacenada, ha sido retirada de la conexión al baño. Villa - Chalet, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 233 m², Terraza 138 m², Jardín/Terreno 622 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Suroeste. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Privado. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa