

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4637029**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 2,670 EUR / año**

**Basura: 197 EUR / año**



**8**



**6**



**981 m2**



**59930 m2**

Villa ubicada en Forest Hills, asentada sobre una parcela extensa de 60.000 m2 Esta propiedad se distribuye en 4 niveles. En la planta baja, un espacioso salón conectado a una terraza con vistas panorámicas a las montañas y al mar. También encontrará un comedor, una cocina bien equipada, un aseo de invitados, un despacho y un dormitorio con baño en-suite. Además, en este nivel, disfrutará de acceso directo al jardín y al garaje. La planta intermedia alberga dos trasteros, tres dormitorios adicionales, un baño y una sala de juegos de generosas dimensiones que se abre a una amplia terraza, perfecta para el entretenimiento al aire libre y el disfrute de la naturaleza. Descendiendo al nivel inferior, tendrás la posibilidad de crear un espacio adicional de estar según tus necesidades y preferencias. En la planta superior, se encuentra el lujoso dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, así como una amplia terraza que ofrece vistas cautivadoras. Además, en la azotea, te aguarda un solárium que te brinda una panorámica de 360° sobre el entorno. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un acogedor apartamento de invitados compuesto por un salón, un baño y un dormitorio, proporcionando un alojamiento privado para visitantes o personal de servicio. El exterior de la villa no decepciona, con un jardín exquisitamente cuidado, abundante vegetación y un árbol de aguacate, así como una pista de paddle y una piscina. Distancia desde la N340 hasta la propiedad 15 min en coche. Los últimos 3 Km son por camino rural bien conservado y maravillosas vistas.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo