

**Ventas - Casa - Elviria**  
**895.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4643812**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 2,687 EUR / año**

**Basura: 292 EUR / año**



**3**



**2**



**260 m2**



**1046 m2**

Encantadora villa de estilo andaluz, situada muy centrica en Elviria. Se distribuye en dos plantas, en la planta baja está el salón con chimenea y el comedor con doble altura, asi como la cocina, 2 dormitorios, 1 baño completo, una terraza con vistas abiertas y un lavadero, en la primera planta se encuentra el dormitorio principal muy original, con terraza y vistas al mar y un vestidor grande y el baño principal. La soleria es de cerámica rústica y toda la carpinteria es de madera. No tiene piscina pero tiene sitio donde construirla. Tiene un sótano grande sin terminar. Zona de barbacoa. Orientación sur.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable