



**Ref.-ID: R4644235**

**El Rosario**

**Casa**



**3**



**3**



**234 m2**



**2162 m2**

Oportunidad de inversión - NO BUSQUE MÁS. Le presentamos una oportunidad de inversión en El Rosario- una enorme parcela doble actualmente con una pequeña casa estilo bungalow hacienda mediterránea. El nuevo propietario puede +construir 2 casas ya que las parcelas están divididas aunque actualmente está disfrutando de ambas como un enorme jardín +proyecto de reforma en la casa actual +construir una megamansion disfrutando del enorme jardín con impresionantes vistas El enorme jardín con impresionantes vistas es uno de los más grandes de la zona y es un hallazgo raro. La codiciada orientación oeste garantiza espectaculares vistas al mar y a la montaña e impresionantes puestas de sol. Esta zona de lujo en Marbella Este es una comunidad cerrada con un número limitado de villas, y hay una lista de espera de compradores. Situada en un barrio de ladera, esta propiedad se encuentra a tan sólo 10 minutos del centro de Marbella y a 2 minutos de las mejores playas y populares lugares de playa. También está a sólo 2 minutos de los 5 mejores colegios de Marbella y rodeada de campos de golf y naturaleza. Además, hay un centro de negocios a sólo 1 minuto y servicios cercanos como supermercado, farmacia y oficinas. Esta es realmente una oportunidad imperdible para cualquiera que busque una propiedad única y especial en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Inversion