

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**787.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4645798**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 228 EUR / año**

**IBI: 940 EUR / año**



**4**



**2**



**227 m2**



**507 m2**

En venta villa unifamiliar aislada en el corazón de la costa del sol. Estas vivienda ofrecen un estilo de vida excepcional, combinando elegancia, confort y tecnología avanzada. Rodeada de unifamiliares aisladas. Está diseñada pensando en el confort y la funcionalidad, con amplias habitaciones y cocina perfectamente con salones espaciosos y terrazas generosas. La parcela tiene 507 m<sup>2</sup> y 227 m<sup>2</sup> construidos. Muy cerca de Fuengirola, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar la máxima calidad de vida. La vivienda cuentan con sistemas de domótica de última generación, climatización eficiente y cocina totalmente equipada, que reflejan un estilo de vida moderno y cómodo. Además, las características como la aerotermia y el bajo consumo energético destacan el compromiso con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente. Distribuido en 3 plantas: Sótano para cochera que se revistió completo en madera con armarios empotrados con gran capacidad de almacenamiento, puerta automática con mando nueva. Las puertas de acceso a la vivienda son segurestil acorazadas con cristal antibalas 4 dormitorios. El principal con baño en suite. 3 de ellos con balcón exterior. 3 baños Salón con mobiliario de diseño con persianas eléctricas tv plasma y sofa modulable. Cocina totalmente nueva y equipada con lavadero cerrado 2 Terrazas cubiertas con gimnasio. 2 Terrazas exteriores 150 metros con zona juegos bar y relax. 1 piscina con lamina de lainez con arena del caribe climatizada y con toldo a medida para mantener el calor rodeada de césped artificial del máximo grosor. Equipos de frio y calor en todas las habitaciones Equipo de video vigilancia en toda la vivienda y alarma interior y exterior con perimetrales de movimiento en todo el exterior. Instalación de PLACAS FOTOVOLTAICAS supone un gran ahorro en el consumo de luz La vida al aire libre se disfruta al máximo, gracias a las terrazas privadas y las zonas comunes diseñadas para el esparcimiento y la relajación. La proximidad a las mejores playas de la Costa del Sol y la facilidad de acceso a servicios como centros comerciales, colegios de prestigio y hospitales internacionales, hacen de esta ubicación un lugar ideal para vivir. Este enclave, perfectamente integrado en la vibrante ciudad de Fuengirola, ofrece un estilo de vida moderno y minimalista, donde la calidad, el diseño y la comodidad se unen para crear un hogar ideal. La inversión en una propiedad aquí no solo significa adquirir una vivienda de lujo, sino también formar parte de una comunidad exclusiva y en constante crecimiento en la Costa del Sol. Llámanos y te informaremos de todo sin ningún tipo de compromiso. ¡Estaremos encantados de ayudarte en tú elección!

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Suroeste

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Sótano

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Paneles solares fotovoltaicos