

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**3.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4646530**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,452 EUR / año**

**IBI: 1,877 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**3**



**137 m2**

Este lujoso apartamento en planta baja se encuentra en el prestigioso complejo Puente Romano, situado en la codiciada zona de Marbella Golden Mile en Marbella, Málaga. Con su ubicación privilegiada frente a la playa, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo y comodidad. El apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. La superficie construida total de 137m<sup>2</sup> incluye una terraza privada de 45m<sup>2</sup>, donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas al jardín comunitario y la piscina. En el interior, el apartamento está completamente amueblado y cuenta con acabados de alta calidad en todo. La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos de última generación, lo que la convierte en un sueño para los chefs. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un ambiente tranquilo y silencioso. La propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción central, lo que permite disfrutar de confort durante todo el año. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse en los días calurosos de verano, y el hermoso jardín ofrece un entorno sereno para relajarse. En cuanto a la ubicación, este apartamento está idealmente situado cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y conexiones de transporte. La playa y los campos de golf están a poca distancia, lo que lo convierte en un paraíso para los entusiastas del golf. El apartamento está en excelente estado y ofrece vistas panorámicas al jardín y la piscina. Con su ubicación junto a la playa y su proximidad a todas las atracciones de Marbella, esta propiedad es verdaderamente un refugio de lujo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina