

**Ventas - Casa - Mijas**  
**975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4647043**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**5**



**4**



**597 m2**



**635 m2**

**OPORTUNIDAD DE INVERSION!!** Espectacular casa independiente en venta en la exclusiva urbanización Buenavista. Esta propiedad se encuentra en construcción, pero cuenta con todas las licencias disponibles. La decoración está a cargo de una reconocida empresa de Marbella, lo que garantiza acabados de alta calidad. La casa cuenta con un garaje subterráneo con capacidad para dos coches, sala de máquinas y un sótano de 195 m<sup>2</sup> con salón familiar, dos dormitorios con baño, trastero, lavandería e instalación de ascensor. Además, el sótano cuenta con luz natural, lo que lo convierte en un espacio muy agradable. En la planta baja, encontramos una entrada de doble altura, escaleras abiertas al salón comedor y una cocina abierta con una amplia isla. El comedor tiene acceso a terrazas, piscina infinita y jardín. También en esta planta, hay un dormitorio con baño y un aseo de invitados. En la primera planta, se encuentran dos dormitorios con baño en suite y amplias terrazas. Además, hay un amplio dormitorio principal con ventanales de suelo a techo y vistas al mar y a la bahía de Fuengirola. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con bañera y ducha semi integrada. La vivienda cuenta con techos de 3 metros de altura, lo que proporciona una mayor sensación de amplitud. Se vende en el estado actual de construcción, lo que brinda la oportunidad de personalizar los acabados según los gustos del comprador. La ubicación de esta propiedad es inmejorable, en la carretera de Mijas, cerca de la A7 con acceso a la autopista de Málaga y Marbella. La urbanización cuenta con acceso restringido, barreras automáticas y cámaras de seguridad para garantizar la tranquilidad de los residentes. Además, la casa se encuentra cerca del centro comercial El Higuero, zonas deportivas y el hotel Hilton. En la zona también hay prestigiosos colegios internacionales. El aeropuerto se encuentra a tan solo 15 minutos y hay una estación de tren de cercanías a 10 minutos de Buenavista. Esta zona ha experimentado un gran auge en los últimos años y es muy popular entre familias españolas y extranjeras que buscan una residencia de lujo. Si estás interesado en obtener más información sobre esta increíble propiedad, no dudes en contactar al agente encargado. ¡No pierdas esta oportunidad única!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pueblo de Montaña</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Pre-construcción</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Con Permiso de Planificación</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>