

Ventas - Casa - El Chaparral  
2.295.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4648306

El Chaparral

Casa

IBI: 1,231 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



6



6



251 m2

¡Mar, arena, cielo, sol a raudales! Impresionante villa en PRIMERA LINEA de playa con acceso privado directo a la playa. La propiedad tiene múltiples terrazas con inmejorables vistas a la playa y al mar y está a sólo 5 minutos a pie de La Cala de Mijas. Esta propiedad de 6 dormitorios y 6 baños ha sido totalmente reformada y se encuentra en excelentes condiciones. La villa está situada sobre la arena de la playa de El Chaparral, por lo que es perfecta para quienes disfrutan de la vida junto al mar. Además, se encuentra en una zona con buen acceso a la autovía facilitando el acceso al transporte público con todos los servicios a su alcance. Esta espaciosa propiedad orientada al sur está construida en 2 plantas y consta de un espacioso pasillo con zona de estar, salón/comedor con moderna cocina abierta, desde donde se accede a una gran terraza cubierta con cortinas de cristal y una amplia e impresionante terraza exterior. Mirando directamente al mar con barandilla de cristal, piscina privada, zona de barbacoa y ducha exterior. También hay 2 dormitorios dobles y baños (uno en suite) en la planta baja. Arriba, el amplio y luminoso dormitorio principal tiene baño privado, armarios empotrados y puertas que dan a una gran terraza con balaustrada de cristal y espectaculares vistas al mar. Hay 2 dormitorios dobles más con baño privado, uno con su propia terraza privada con balaustrada de cristal y espectaculares vistas al mar. En la parte trasera de la propiedad hay unos escalones que conducen a otra terraza, desde donde solo hay 5 escalones que conducen directamente a la playa de arena. Desde aquí se accede a un estudio independiente con baño, cocina americana y espacio para una cama. En la parte delantera de la propiedad hay un amplio patio con zona de estar y un gran trastero. La propiedad se vende completamente amueblada y también se beneficia de una zona de aparcamiento privada para 2 vehículos, portón de entrada eléctrico, sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor, doble acristalamiento, persianas persiana, armarios empotrados, internet de fibra óptica y pantallas de Smart TV en todo. habitaciones. La propiedad dispone de Licencia Turística y se alquila por 8.400€ semanales en temporada alta. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta espectacular propiedad! ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujoso
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo