

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4649215**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 1,365 EUR / año**



**4**



**3**



**175 m2**

Elegante apartamento en La Reserva de Los Granados. Esta urbanización situada en la entrada oeste de Marbella es un complejo cerrado y con seguridad 24hrs, destacando sus amplias zonas comunes con bonitos jardines y piscina, además tiene un club social para eventos y pista de pádel. El acceso es privado y la comunidad cuenta con tan solo 24 propietarios. El apartamento dispone de 4 dormitorios con 3 baños además de un dormitorio con baño destinado al servicio, amplio salón / comedor con chimenea, cocina totalmente equipada y zona de lavandería, gran terraza cubierta con vistas parciales al mar, plaza de aparcamiento y trastero. Una vivienda ideal para residencia habitual o como casa de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno