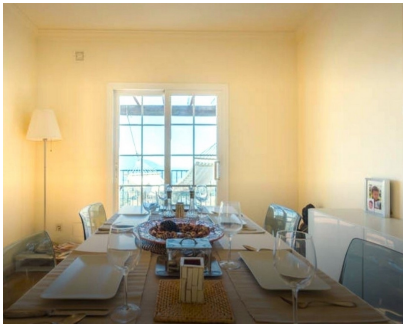


Ventas - Casa - La Mairena  
467.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4650547

La Mairena

Casa

Comunidad: 1,368 EUR / año

IBI: 790 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



4



3.5



368 m2

Se vende chalet adosado construido en 2005, situado en un entorno rural con vistas al mar, campo de golf, costa y montaña. Esta espaciosa propiedad de 368m2 cuenta con 4 dormitorios y 4 banos repartidos en dos plantas mas un sotano. El sotano, de 159m2, alberga un garaje para dos coches, un trastero de 15m2 y ofrece la posibilidad de instalar domotica, ya que cuenta con preinstalacion. El garaje principal tiene una superficie de 111m2, mientras que el segundo garaje tiene 98m2. Otras comodidades incluyen aire acondicionado fri-o/calor, sistema de riego automatico, zona de barbacoa/parrilla, calefaccion por suelo radiante y chimenea en el salon. La casa esta equipada con armarios empotrados en todos los dormitorios y suelos de madera en algunas zonas. En el exterior, hay dos terrazas, un patio interior, un jardi-n de bajo mantenimiento y acceso a una amplia zona comunitaria. Ademias, la propiedad esta cerca de un campo de golf, colegios, pistas de tenis y padel, por lo que es una opcion ideal para familias. Con su ubicacion en una zona exclusiva y solicitada, esta residencia bien mantenida representa una excelente oportunidad de inversion, ya sea para fines de alquiler o para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo cerca de la naturaleza. Ademias, existe la posibilidad de ampliar la propiedad con un atico ya previsto y una habitacion destinada a lavanderia. 2 plantas + garaje total 3 plantas Adosado, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Garaje, Vistas: Montanas Caracteri-sticas: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Armarios Empotrados, Aseo, Bano en habitacion, Barbacoa, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Complejo exclusivo, Con muchos complementos, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Garaje, Ideal para amantes del campo, Jardi-n de facil mantenimiento, Parquet, Patio, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversion, Residencia de calidad, Sala de estar, Salon con chimenea, Sistema automatico de riego, Solarium, Terraza Cubierta, Urbanizacion popular, Video Camaras, Video portero, Zona de mucha demanda

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Este

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Garaje