

Ventas - Casa - The Golden Mile  
**2.595.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4654399

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 432 EUR / año

IBI: 1,480 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



3



310 m<sup>2</sup>



434 m<sup>2</sup>

Esta encantadora villa, a pocos pasos de la playa, está situada en el corazón de una de las urbanizaciones más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. En el pasado, los propietarios disfrutaron de una vida familiar en esta casa durante todo el año y por tanto fue acondicionada para evitar humedad y otros problemas. A pesar de su buen estado de conservación, representa una magnífica oportunidad para un proyecto de renovación. El sótano tiene gran potencial de transformación en sala de juegos, sala de cine y mucho más. Hay espacio para construir una piscina en el jardín.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Jardín