

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4654837**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2.5**



**127 m2**



**80 m2**

Enclavada en la Serenidad de la Costa del Sol Ubicación Exquisita: Esta propiedad única, situada a tan solo 5 km de la prístina costa de la Costa del Sol, ofrece una experiencia de vida sin paralelo. Adyacente al estimado hotel de 5 estrellas La Zambra, forma parte de un enclave exclusivo con solo un puñado de vecinos, asegurando privacidad y un sentido de comunidad. Diseño y Estructura: Con 2 dormitorios y un amplio ático, esta propiedad presenta vastas posibilidades para mejoras y actualizaciones fáciles. El potencial es inmenso para transformarla en una residencia contemporánea clásica de lujo exquisito. El diseño puede inspirarse en la propia remodelación de La Zambra - una mezcla de esplendor glorioso y carácter auténtico andaluz. Clima y Ventajas de la Ubicación: Su orientación puramente sur y posición avanzada privilegiada garantizan no solo una abundancia de luz natural sino también una vista panorámica espectacular. Estar a 5 km de la costa garantiza el equilibrio perfecto del famoso clima soleado de la Costa del Sol, mientras que se mantiene cómodamente distante de la humedad costera. Esta combinación climática perfecta asegura veranos cálidos y brillantes e inviernos suaves y agradables, haciéndola un santuario ideal durante todo el año. Ocio y Comodidades: La propiedad cuenta con una piscina privada, ubicada en un entorno tranquilo, perfecto para relajarse o entretener. Sueño del Aficionado al Golf: Para los aficionados al golf, la proximidad a los renombrados campos de golf de Mijas es un gran atractivo. Estos campos ofrecen experiencias de golf de clase mundial en un telón de fondo del impresionante paisaje andaluz. Accesibilidad y Conectividad: La propiedad está convenientemente ubicada con fácil acceso a destinos importantes: está a un corto viaje del Aeropuerto Internacional de Málaga, del lujoso Puerto Banús, de la vibrante ciudad de Málaga y incluso de la pintoresca Sierra Nevada. Fuengirola, una ciudad cercana y bulliciosa, ofrece una riqueza de actividades gastronómicas, comerciales y culturales. Esta propiedad no es solo un hogar; es una elección de estilo de vida para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, privacidad y acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Con su potencial de transformación y ubicación idílica, promete ser un hogar preciado y una inversión sabia. Adosada, Mijas Golf, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 127 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 80 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Golf. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Reventa