

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**990.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4654852**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**4**



**4**



**260 m2**

Vista panorámica al mar ¡único apartamento de 4 dormitorios en Elviria Alta / Marbella con definitivamente las mejores vistas para encontrar en Marbella! ¡Este excepcional y lujoso apartamento lo ofrece todo: las mejores vistas, enorme espacio habitable y mucho sol con su orientación suroeste! El apartamento tiene 4 amplios dormitorios con 4 baños en suite, construidos aprox. 260 m2 más terraza de 43 m2 aprox; la soleada terraza se puede cerrar o abrir total o parcialmente con cortinas de cristal; las puestas de sol son impresionantes desde esta maravillosa terraza y las cortinas de cristal permiten el uso de la terraza durante todo el año; una moderna y espaciosa cocina abierta, un trastero/lavadero y 2 plazas de aparcamiento privadas pertenecen a esta impresionante propiedad en esta destacada urbanización en Elviria Alta; la urbanización consta de sólo 38 apartamentos y está situada en la ubicación más privilegiada de la Mairena / Elviria Alta con una increíble piscina infinita con vistas a toda la costa hacia Gibraltar y África; la propiedad está a sólo 7 minutos (6 km) en coche de Elviria y de la playa de Elviria; un restaurante, un club de tenis y también un pequeño supermercado y el colegio alemán se encuentran a tan solo 100 m a pie de la urbanización; esta ubicación exclusiva es muy tranquila y al mismo tiempo no está lejos de todos los servicios; Se puede llegar a varios campos de golf en un corto trayecto de 5 a 10 minutos en coche, hasta la ciudad de Marbella solo necesita 18 a 20 minutos en coche. Para más información por favor llame o envíe un correo electrónico

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado