

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**430.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4659973**

**New Golden Mile**

**Casa**



**2**



**2**



**88 m2**



**30 m2**

Presentamos esta propiedad junto a la playa orientada al sur en la costa occidental de Marbella. Una maravillosa oportunidad de poseer una casa de vacaciones para uso personal o para inversión. Esta casa cuidadosamente reformada ofrece un interior hermoso y soleado con hermosas terrazas orientadas al sur, todo dentro de una comunidad tranquila de casas similares. Esta preciosa casa en la Costa del Sol tiene un maravilloso jardín privado al que se accede desde el salón y la terraza orientada al sur. Aquí hay mucho espacio para cenar y relajarse al aire libre, y es especialmente útil para quienes tienen niños pequeños, ya que está completamente cerrado. Sin embargo, además de este espacio exterior en la planta baja, hay una maravillosa azotea solárium. un paraíso bañado por el sol desde donde se escucha el llamado del mar. La casa adosada está ubicada en una comunidad muy bonita que también cuenta con una piscina comunitaria y un bar en la piscina, con mucho espacio para tumbonas y tumbonas. La casa adosada en la Nueva Milla de Oro se encuentra a pocos minutos a pie de la playa de Saldaña, donde las costas arenosas se extienden hacia el oeste hasta Estepona y hacia el este hasta Puerto Banús. En coche Puerto Banús se encuentra a 5 minutos en coche. La propiedad ha sido totalmente reformada con electricidad y plomería nuevas, y el interior actualizado y ampliado con una cocina súper abierta que permite una sala de estar y comedor grande y luminosa. Se accede a la puerta principal desde la zona de aparcamiento con bonitos jardines comunitarios cuidados por los jardineros comunitarios. Esta encantadora casa adosada está ubicada en una residencia muy deseable en el lado de la playa de la Nueva Milla de Oro.

**Posición**

✓ Lado de la Playa

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado