EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4660954 | **Atalaya** | **Casa**

IBI: 1,015 EUR / año | **Basura: 171 EUR / año** | **4** | **3** | **260 m2** | **833 m2**

Disfrute del encanto de la vida rústica andaluza con esta excepcional villa independiente, una armoniosa mezcla de elegancia tradicional y confort moderno. Escondida en un tranquilo barrio junto a la playa, esta propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un remanso de tranquilidad. Al entrar le da la bienvenida el porche de la puerta principal, rodeado de terraza y vegetación, con un olivo como centro de escena al entrar. A través de la entrada principal, el vestíbulo le da la bienvenida a una amplia sala de estar que es el corazón de la villa, con una chimenea de leña cerrada. El comedor, adornado con vigas de madera tradicionales y con mucha luz natural, es el escenario de reuniones memorables y comidas íntimas. Al lado se encuentra la amplia cocina, con toques rústicos y comodidades modernas y un amplio espacio para una mesa que puede alojar cómodamente hasta 8 personas. El garaje privado es amplio para dos coches a la vez que sirve de despensa y trastero con estanterías de pared. Esta villa se distribuye con cuatro dormitorios - 3 cuentan con baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad, mientras que un trastero cerca de la cocina ofrece potencial para crear un dormitorio adicional.
Junto a la sala de estar se encuentra la terraza cubierta, orientada al sur, y da acceso a un amplio y tranquilo jardín. La piscina privada le invita a relajarse y disfrutar de las tardes bajo el cálido sol mediterráneo. Junto a la piscina encontrará una zona de barbacoa cubierta, un amplio cobertizo que puede albergar una mesa de terraza exterior y alguna zona de asientos perfecta para disfrutar con la familia y los amigos. Mientras tanto, el jardín trasero ofrece un refugio sereno con dos árboles frutales, que se suman a la belleza natural del exterior de la villa. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 833 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa