

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**1.050.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4661149**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 4,920 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3.5**



**360 m2**



**60 m2**

Ubicado en Altos de Puente Romano, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este fabuloso y lujoso chalet adosado ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. Con una orientación sur, esta propiedad de 4 dormitorios es un verdadero tesoro. Situada en la urbanización Monte Marbella Club, compuesta por solo 17 casas con un encantador diseño de 'pueblo mediterráneo', ofrece vigilancia las 24 horas, hermosas piscinas comunitarias y exuberantes jardines. La ubicación es inmejorable, cerca de la playa y de una amplia gama de servicios, y a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús o del centro de Marbella. La distribución de la vivienda es espaciosa y funcional, con un gran salón que cuenta con chimenea y acceso directo a una soleada terraza con jardín. Además, dispone de una cocina independiente, cuatro habitaciones, dos baños y un aseo. En el sótano, la propiedad ofrece un vestidor, un lavadero, un trastero y espacio de estacionamiento para dos coches, proporcionando comodidad y practicidad. La seguridad es una prioridad en este complejo, con un sistema de vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y mantenimiento del jardín privado y comunitario, así como servicio de conserjería. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar de lujo en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y seguridad que se pueda desear.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado