

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**675.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4661635**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,660 EUR / año**

**IBI: 713 EUR / año**

**Basura: 205 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Bienvenido a este impresionante apartamento en planta baja elevada con aseo de invitados, 2 baños y 3 dormitorios rodeado por una gran terraza privada ubicado en el corazón de South Bay, a tiro de piedra del vibrante centro de la ciudad de Estepona. Este concepto de diseño innovador y elegante ofrece una experiencia de estilo de vida urbano única con materiales de alta calidad y áreas amplias y luminosas que se conectan perfectamente con una gran terraza con vistas panorámicas del Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. El salón moderno de estar ofrece el espacio perfecto para relajarse y descansar, con una gran terraza que invita a disfrutar del impresionante entorno. La cocina de diseño italiano está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño en suite y armarios empotrados. Con su diseño moderno y elegante, este apartamento se integra perfectamente en el paisaje natural, aprovechando la abundante luz natural y el paisaje circundante. Es la oportunidad perfecta para quienes buscan un estilo de vida cosmopolita y de calidad, con todas las instalaciones y servicios al alcance de la mano. Esta propiedad es ideal como segunda residencia o para vivir todo el año, con 172 m<sup>2</sup> de superficie habitable, 3 dormitorios y 2 baños. También viene con trastero, aire acondicionado y calefacción, así como acceso a un bonito jardín, piscina y gimnasio. En el precio está incluida una plaza de garaje, y el edificio dispone de ascensor para su comodidad. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este hermoso apartamento tu nuevo hogar!

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo