

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4665598

Puerto Banús

Apartamento



3



3



206 m2

Un ático dúplex de tres dormitorios en La Alzambra Hill Club, una urbanización cerrada y segura las 24 horas, rodeada de exuberantes jardines tropicales con cascadas, piscina comunitaria y gimnasio. La propiedad orientada al este ofrece un alojamiento espacioso distribuido en dos plantas y en la planta de entrada hay un gran salón y comedor combinados con chimenea y acceso directo a la terraza de esquina. La cocina totalmente equipada es de alta gama y acabados de la más alta calidad con grandes ventanales de madera que dan una maravillosa vista a las montañas, con zona de desayuno y lavadero. El dormitorio principal en suite con bañera de hidromasaje y vestidor también tiene acceso directo a la terraza y a un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran dos dormitorios en suite, uno de ellos con vestidor, los dos dormitorios tienen acceso a la gran terraza solárium que hace esquina. Con una ubicación ideal, los propietarios pueden pasear hasta el famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, exquisitos restaurantes, sus playas y los famosos grandes almacenes Corte Inglés. ¡Una ubicación perfecta para aquellos que desean estar cerca de todo!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado