

**Ventas - Casa - Valtocado**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4668973**

**Valtocado**

**Casa**

**Comunidad: 312 EUR / año**

**IBI: 1,240 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**334 m2**



**703 m2**

Bienvenido a esta impresionante villa, situada en el corazón de una comunidad cerrada enclavada en las colinas de La Sierra de Mijas, una zona prometedora que ofrece paz y tranquilidad en su forma más auténtica. Situado justo por encima del municipio conocido como Higuérón, esta comunidad ofrece impresionantes vistas pintorescas de los bosques de pinos de los alrededores y el mar Mediterráneo brillando en la distancia. Esta comunidad también ofrece una excelente accesibilidad directa a la autopista de la costa, que le pone a poca distancia de las principales ciudades a lo largo de la costa y ciudades como Málaga capital, Fuengirola y Marbella. Se trata de un proyecto increíblemente único que consiste en una vivienda unifamiliar que ha sido reformada en dos apartamentos independientes de un dormitorio, ambos asentados en una parcela privada de más de 700 m2 repartidos en tres niveles. Al entrar en la propiedad, la planta principal revela el primero de los dos apartamentos privados independientes. La siguiente planta, situada en el centro de la propiedad, alberga el otro apartamento independiente y, por último, la planta inferior, que ofrece un generoso sótano de 124 m2. Ambos apartamentos de un dormitorio tienen sus propias entradas directas y privadas que revelan zonas de estar de planta abierta que se funden con las cocinas de planta abierta. Las cocinas son elegantes y modernas, aprovechan el espacio al máximo y están diseñadas en colores neutros, dando una mayor impresión de espacio y luz. Tanto el salón como la cocina están iluminados de forma natural gracias a las amplias puertas correderas de cristal que se abren a grandes terrazas semicubiertas, que a su vez ofrecen vistas panorámicas de las laderas, el paisaje circundante y el mar Mediterráneo. Cada sala de estar conduce a través de revelar un amplio dormitorio doble, de nuevo con grandes ventanas de piso a techo terraza. El dormitorio a continuación, conduce a cuartos de baño totalmente equipados con mucha luz completa con caminar en las duchas. La propiedad goza de un gran jardín que tiene pre-instalación para una piscina privada. Esta propiedad ofrece a cualquier comprador exigente, o inversor, una gran cantidad de potencial, en primer lugar, el sótano propertys se podría convertir en un apartamento independiente adicional convirtiendo así la propiedad en 3 propiedades separadas y garantizando así un mayor potencial de alquiler dentro de este prometedor, parte energética del municipio de Mijas. ¡En segundo lugar, la propiedad podría convertirse en una casa de familia tradicional que consta de 3 - 6 dormitorios (algunas de las habitaciones podrían disfrutar de baños en suite) con el área del sótano, ya sea con capacidad para más dormitorios, alojamiento del personal o convertirse en un gimnasio privado, sala de cine en casa, spa o sala de juegos! ¡Todo lo cual puede ser hecho a medida para satisfacer las necesidades de los compradores! ¡Las posibilidades son infinitas, pero para apreciar realmente todo el espectro de posibilidades, ver la propiedad es un absoluto y viene muy recomendable! Como siempre, con Webster & Co a su servicio, nuestro profesional equipo interno de construcción puede estar a su disposición para organizar el proceso desde el primer gran paso hasta el último pequeño paso, ¡sin importar cuál sea la solicitud! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información, una visita y precios/presupuestos para cualquier trabajo necesario.

#### **Orientación**

- ✓ Suroeste

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### **Piscina**

- ✓ Privada

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Jardín**

- ✓ Privado

#### **Aparcamiento**

- ✓ Privado

#### **Categoría**

- ✓ Lujo