

**Ventas - Casa - Estepona**  
**490.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4670242**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,932 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 170 EUR / año**



**4**



**3**



**236 m2**



**261 m2**

Descubra el encanto de la vida tradicional andaluza con dos exquisitas casas adosadas a la venta en la prestigiosa urbanización Montevideo Hills, situada en el tranquilo enclave de El Paraíso, en Estepona. Situadas junto a El Campanario, el Club de Golf El Paraíso y Atalaya, estas viviendas ofrecen proximidad a todos los servicios esenciales para las familias, incluidas instalaciones infantiles cercanas. Convenientemente situadas a sólo 10 minutos en coche del vibrante ambiente de Puerto Banús y a tiro de piedra del centro de Marbella, estas residencias proporcionan un fácil acceso a las delicias costeras de la región, con la Playa de Atalaya-Isdabe a poca distancia. Entre y descubra la planta baja, con una cocina bien equipada, un cuarto de baño con ducha, una habitación versátil ideal para un despacho y un acogedor salón adornado con una chimenea. La sala de estar se extiende sin problemas a una terraza y un encantador jardín, ofreciendo aproximadamente 25m2 de espacio al aire libre para la relajación y el entretenimiento. Suba a la primera planta y encontrará tres acogedores dormitorios, cada uno de ellos con armarios empotrados y vistas al verde. Dos dormitorios comparten un cuarto de baño decorado con buen gusto, mientras que el dormitorio principal cuenta con el lujo de un cuarto de baño en-suite. Disfrute de pintorescas vistas al mar desde la terraza del dormitorio principal y la azotea, perfecta para empaparse del ambiente mediterráneo. Para mayor comodidad, el sótano ofrece acceso directo a un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Dentro de la urbanización Montevideo Hills, los residentes disfrutaban de exuberantes zonas verdes, dos piscinas comunitarias y una pista de pádel, creando un refugio sereno en el corazón de la Costa del Sol. Experimente la esencia de la vida andaluza y disfrute del encanto de Montevideo Hills. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para hacer de una de estas excepcionales casas adosadas su propio trozo de paraíso.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín