

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**925.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4671427**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 559 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**2**



**2**



**114 m2**

Este excepcional apartamento ático está perfectamente ubicado en uno de los desarrollos más deseables, a solo un corto paseo del pueblo de Estepona y su riqueza de comodidades. El apartamento cuenta con dos dormitorios bien equipados, dos baños y un amplio solárium en el techo, ideal para organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas. Los residentes se benefician de una amplia gama de comodidades en el sitio diseñadas para mejorar su estilo de vida. Estas incluyen un gimnasio de última generación, canchas de tenis y pádel para los entusiastas del deporte, un excelente restaurante en el sitio que ofrece una gama de deliciosas opciones de comidas, un campo de fútbol de cinco, y un parque infantil. El desarrollo también alberga siete piscinas, incluida una opción climatizada, asegurando el disfrute durante todo el año. Los jardines comunitarios meticulosamente mantenidos son un testimonio del compromiso del desarrollo con la excelencia, habiendo sido reconocidos como el Jardín del Año en múltiples ocasiones. El entorno sereno y pintoresco proporciona un telón de fondo idílico para esta lujosa propiedad. Ya sea que esté buscando un retiro vacacional, un hogar permanente o una propiedad con excelente potencial de alquiler, este ático en una ubicación privilegiada de Estepona ofrece una calidad y conveniencia inigualables. Se erige como un testimonio de la vida de lujo, donde se ha considerado cada detalle para asegurar el más alto nivel de confort y disfrute para sus residentes.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa