

Ventas - Apartamento - Mijas Costa  
**319.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4671445**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 756 EUR / año**

**IBI: 557 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**

Esta es tu oportunidad de adquirir un enorme apartamento de esquina, ubicado cerca del Parque Acuático en Mijas Costa. Una sensación de amplitud y luminosidad te recibirá al entrar en el espacioso salón-comedor. La cocina independiente ofrece una base ideal para crear tu espacio culinario. La entrada del apartamento es generosa y versátil, lo que te permite dar rienda suelta a tu creatividad en el diseño. El corazón de este hogar es su enorme salón comedor, que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza acristalada, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. El piso cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos (1 en suite). Entre sus características adicionales se incluyen suelos de mármol, aire acondicionado centralizado frío/calor, aparcamiento subterráneo. Situado en una urbanización privada, este piso ofrece seguridad y tranquilidad. Con una ubicación estratégica a solo 10 minutos a pie del centro de Fuengirola, y cerca de una amplia variedad de comercios y servicios, a un minuto andando de colegio y al parque "El Abuelo". Plaza de garaje subterráneo, incluida en el precio, con la posibilidad de realizar un cerramiento para garantizar la seguridad y protección de tu vehículo o para almacenar tus pertenencias.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion