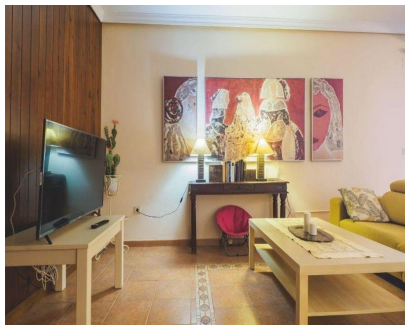


**Ventas - Casa - Estepona**  
**750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4672006**

**Estepona**

**Casa**

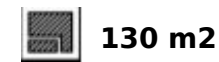
**Comunidad: 1,920 EUR / año**



**3**



**3**



**130 m2**

- Casa adosada en Bahía Azul Estepona, ubicada en la Costa del Sol. - Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos en 130 m<sup>2</sup> de construcción. - Además, cuenta con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup>. - La orientación sur garantiza una excelente iluminación y aprovechamiento del sol durante todo el día. - El estado de la propiedad es excelente, lista para entrar a vivir. - La comunidad cuenta con una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días más calurosos. - La casa está equipada con aire acondicionado, para asegurar una temperatura agradable en cualquier momento del año. - Además, cuenta con una terraza cubierta y una terraza privada, perfectas para disfrutar del aire libre. - El jardín es comunitario, lo que proporciona un espacio verde y tranquilo para disfrutar. - Para una mayor seguridad, el recinto está cerrado. - El garaje ofrece un espacio de estacionamiento conveniente. - Cuenta con armarios empotrados, trastero y balcón.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada