

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**3.195.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4674250**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**4**



**4.5**



**600 m2**



**1150 m2**

Villa contemporánea con énfasis en la comodidad y privacidad. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, su ubicación es segura y conveniente: a solo 2 minutos de Nueva Andalucía, 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, y 15 minutos del exclusivo Puente Romano. A pesar de su proximidad a una variedad de restaurantes y actividades, Villa Lea ofrece la tranquilidad y el aislamiento de un retiro privado. Al entrar, se recibe con un área abierta espaciosa y de techos altos que conecta sin problemas dos salones, cada uno equipado con una televisión integrada y estufa, con un comedor con acceso a la cocina y un cuarto de lavado separado. La planta baja también cuenta con una habitación doble completa con vestidor y baño en suite, junto con un baño adicional para visitantes. Cada habitación en este nivel ofrece acceso directo a una terraza expansiva que presume de vistas panorámicas tanto del mar como de las montañas, mejorando la sensación de apertura e integración con el entorno natural. El jardín privado de la propiedad es un punto destacado, con una gran piscina de agua caliente que invita a sumergirse en las vistas espectaculares. Subiendo al piso superior, encontrarás tres habitaciones dobles, todas ofreciendo vestidores y baños en suite. La habitación principal, en particular, impresiona con sus generosas dimensiones y una terraza privada con vistas al mar, prometiendo un espacio personal sereno y lujoso. El sótano alberga múltiples cuartos de almacenaje y un garaje subterráneo con espacio amplio para dos vehículos grandes, complementado por un cobertizo adicional en la entrada de la propiedad para el estacionamiento de invitados. Debajo de la piscina yace un área sin explotar con potencial para convertirse en una quinta habitación, cine o gimnasio, ofreciendo más personalización para satisfacer las necesidades del estilo de vida del propietario.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado