

**Ventas - Casa - Coín**  
**295.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**

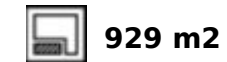


**Ref.-ID: R4674613**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 180 EUR / año**



Bonita y soleada casa de campo en Coín con una superficie construida de 70m<sup>2</sup>, ubicada en una parcela de 929m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con un trastero, una terraza cubierta y una piscina. Dispone de dos plantas distribuidas de la siguiente manera: Planta baja: Salón, comedor y cocina de concepto abierto, un aseo, y una habitación adaptable como dormitorio, estudio o sala de juegos. Planta alta: Dos amplios dormitorios y un baño con ducha. La parcela está situada a pocos minutos del pueblo de Coín, con fácil acceso y portón eléctrico para mayor seguridad y privacidad. La propiedad cuenta con electricidad de red y suministro de agua municipal. La casa ofrece un ambiente tranquilo y rural, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a las comodidades modernas. Es una oportunidad para adquirir una residencia permanente o una escapada de fin de semana en un entorno natural.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Piscina**

✓ Privada

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Libre  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa