

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4676116**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 288 EUR / año**

**IBI: 615 EUR / año**

**Basura: 151 EUR / año**



**4**



**5**



**324 m2**



**2793 m2**

¡Oportunidad única para un desarrollador/inversionista! Parcela edificable adicional incluida. ¡REDUCIDO DE 825.000 euros a 695.000 euros! Una villa independiente muy espaciosa de estilo andaluz de 324 m2 en Mijas Golf, una de las pocas que tiene vistas al mar y se asienta en una parcela de 1.350 m2. La villa se vende con la parcela edificable de al lado de 1443m2. Se puede vender una parcela para obtener ganancias y que alguien pueda construir su propia villa o desarrollar la parcela ellos mismos para construir una villa separada. Ambas parcelas ya están legalmente separadas y registradas en el catastral con 2 caminos separados ya construidos. La villa necesita algunas obras de renovación, lo que obviamente se refleja en su precio muy bajo. La villa, que tiene 4 dormitorios y 5 baños, está construida en 3 plantas, incluido un gran sótano. Se accede a la villa a través de un gran patio de estilo andaluz y una zona de aparcamiento. Desde la entrada principal hay una gran cocina que tiene una hermosa terraza para desayunar con puertas francesas que dan al jardín. A la derecha del vestíbulo de entrada hay un gran salón con chimenea y puertas francesas que dan a la terraza y al jardín. En esta planta baja hay 2 dormitorios dobles, ambos con baño en suite, otro dormitorio y un aseo para invitados. El amplio y luminoso dormitorio principal con baño se encuentra en el primer piso. Las puertas francesas conducen a una terraza con excelentes vistas orientadas al sur. Desde la planta baja se accede a un amplio sótano, con mucha luz, y a su propio baño completo. En los jardines orientados al sur, hay piscina, zonas de césped, terrazas y zona de barbacoa. La villa está alejada de la carretera, por lo que es muy tranquila y silenciosa.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa