

**Ventas - Casa - Estepona**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4677049**

**IBI: 800 EUR / año**

**Estepona**

**Basura: 120 EUR / año**



**5**



**3**



**Casa**

**201 m2**

Encantadora Casa Adosada en Estepona, España: Un Oasis de Posibilidades bajo el Sol Español En el corazón del encantador Esetopna, España, se encuentra una joya oculta esperando ser descubierta: una encantadora casa adosada de 3 plantas, situada en una pequeña y hermosa urbanización de solo 39 viviendas. Esta propiedad encarna la promesa de una vida de ensueño bajo el cálido sol español, con sus características únicas y su potencial para una brillante transformación. Esta casa adosada da la bienvenida a sus residentes con un cálido abrazo de posibilidades. Con 5 amplios dormitorios distribuidos en las diferentes plantas, ofrece un amplio espacio para una familia en crecimiento, alojamiento para invitados o incluso una oficina en casa. El diseño de la propiedad es considerado, garantizando que la privacidad y el confort vayan de la mano. Una de las características más llamativas de esta propiedad es la hermosa terraza en la planta superior, que ofrece vistas panorámicas de los impresionantes alrededores de Esetopna. Ya sea disfrutando de un tranquilo café matutino al amanecer o admirando las espectaculares puestas de sol por la noche, esta terraza proporciona el escenario perfecto para momentos de serenidad y relajación. Además, también puedes disfrutar de tu jardín privado y saborear la tranquilidad y las cálidas noches que España tiene para ofrecer. Si bien la propiedad actualmente necesita algo de actualización, ofrece el lienzo ideal para que un talentoso especialista en interiores haga magia. Con una visión creativa y atención al detalle, esta casa puede transformarse en un espacio de ensueño que combine lujo y confort con el encanto del estilo de vida mediterráneo. La urbanización donde se encuentra esta casa adosada también ofrece numerosos beneficios. Con solo 39 viviendas, es una comunidad donde los vecinos se conocen entre sí y se valora el sentido de comunidad. Los residentes pueden disfrutar de servicios comunes como una piscina, jardines y quizás incluso un espacio comunitario para reuniones sociales. En resumen, esta casa adosada en Estepona, España, no solo representa una oportunidad de ser propietario de una vivienda, sino también una oportunidad de abrazar un estilo de vida. Con sus características únicas, vistas impresionantes y potencial de renovación, esta propiedad está lista para dar la bienvenida a sus nuevos propietarios a un mundo de posibilidades y sueños bajo el radiante sol español.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno